

REGENERACE SÍDLIŠTĚ MUGLINOV – 11. ETAPA



Technická studie

A Průvodní zpráva



Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o dokumentaci	3
A.1.2	Údaje o objednateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Termín zpracování	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
A.4	Předmět řešení studie	4
A.5	Popis stávajícího stavu v území	4
A.5.1	Vymezení řešeného území	4
A.5.2	Síť místních komunikací	5
A.5.3	Problémy v území	7
A.6	Návrh dopravního a technického řešení	9
A.7	Průběh projednání	12
A.8	Závěr	12

Seznam obrázků:

Obrázek na titulní straně - ul. Švédská v místě přechodu mezi sídlištěm a nízkopodlažní zástavbou.

Seznam tabulek:

Průvodní list neobsahuje tabulky.

Seznam citací:

Aktuální dokument neobsahuje žádné prameny.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o dokumentaci

a) Název

Regenerace sídliště Muglinov – 11. etapa.

b) Místo stavby

Kraj: Moravskoslezský

Obec: statutární město Ostrava

Městský obvod: Slezská Ostrava

Katastrální území: Muglinov

Označení pozemní komunikace: MK II., III. a IV. třídy

A.1.2 Údaje o objednateli

Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem právnická osoba

Statutární město Ostrava, MOB Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem právnická osoba

PUDIS a.s., 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Doručovací adresa: PUDIS a.s., středisko Ostrava, Prokešovo nám. 634/5, 702 00 Ostrava.

b) HIP

Ing. Martin Krejčí

Spolupráce – průzkumy, výkresová část: Jiří Guřan.

A.2 Termín zpracování

Září - říjen 2025.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky a zadání investora
- ÚP Ostravy včetně změn
- katastrální mapa a údaje o vlastnících (www.cuzk.cz)
- digitální technická mapa
- podklady a informace správců inž. sítí
- výsledky projednání

- fotografická dokumentace
- průzkumy in situ
- Regenerace sídliště Muglinov 2.-10. etapa, DSP (HaskoningDHV Czech Republic, 2010)
- pravomocné územní rozhodnutí stavby Regenerace sídliště Muglinov
- podklady poskytnuté MOb k stavbě na ul. Hladnovské (PPS Kania)
- Vyhláška č. 146/2024Sb. o požadavcích na výstavbu
- Stavební a silniční zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonům
- TP 132 – Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích
- TP 85 – Zpomalovací prahy
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1 a Z2
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště-
Část 1: Navrhování zastávek.

A.4 Předmět řešení studie

Předmětem studie bylo zpracování možnosti dokončení stavby Regenerace sídliště Muglinov včetně doplnění úprav na zbylé části ul. Švédské navazující na sídliště pro zadání následné PD:

- průzkumy in situ
- pořízení fotodokumentace
- analýza podkladů (podklady objednatele, inženýrské sítě, normy a předpisy, zeleň, apod.)
- vstupní jednání s objednatelem
- návrh řešení
- projednání (DI PČR, OD MMO, zástupci ÚMOB)
- dokončení
- tisk, odevzdání.

A.5 Popis stávajícího stavu v území

A.5.1 Vymezení řešeného území

Lokalita je pro potřeby této studie ohraničena:

- na západě stávající nízkopodlažní zástavbou podél ul. Švédské a realizovanými etapami regenerace
- na jihu ulicí Želazného
- na východě a severu ul. Hladnovskou.



Obrázek č. 1 – řešené území (zdroj: mapy.cz)

A.5.2 Síť místních komunikací

Na východě je územím vedena hlavní přístupová komunikace do území – ul. Hladnovská, sběrná místní komunikace pokračující na sever ul. Betonářskou. V daném úseku je to dvoupruhová sběrná místní komunikace, po níž je vedena tranzitní i trolejbusová doprava, v území jsou umístěny zastávky Sídliště Muglinov. Je doplněna oboustrannými chodníky a přechody pro chodce.



Fotografie č. 1 – ul. Hladnovská v místě propojení do ul. Fojtské

Z této komunikace je v řešeném území sídliště na východní straně připojeno obslužnou dvoupruhovou komunikací s obousměrnými chodníky – ul. U Kapličky.



Fotografie č. 2 – ul. U Kapličky

V souběhu s ul. Hladnovskou je středem sídliště vedena dvoupruhová obslužná MK, s parkovacími pruhy a pásy a chodníky, která je na severu ukončena slepě, odbočuje z ní ještě opět slepá ul. Muklova. Z této souběžné komunikace lze odbočit do sídliště po ul. Křížkovského a severně od sídliště do ul. Pěší, kde je ovšem tranzit zakázán. Z ul. U Kapličky odbočuje slepá část ul. Želazného a rovněž slepá komunikace zakončená parkovištěm podél ul. Hladnovské. Z ul. Hladnovské lze projet na jižní straně řešeného území do jižní části sídliště na parkoviště u ul. Fojtské.

V území se nacházejí propojovací chodníky – jak k přechodům, tak k zastávkám. Další chodníky směřují na sídliště a k jednotlivým vchodům do bytových domů. Na severu území vede obslužná dvoupruhová komunikace – ul. Hladnovská spojující ul. Betonářskou s ul. Bohumínskou.

A.5.3 Problémy v území

Mezi základní problémy v území patří:

- Extravilánový charakter ul. Hladnovské a Betonářské s častým nedodržováním povolené rychlosti,
- Nedostatečný počet parkovacích stání v sídlišti,
- Špatný technický stav některých komunikací (chodníky, staré živičné vozovky),
- Nedokončené úpravy regenerace sídliště,
- Chybějící bezbariérové a slepecké úpravy v některých místech,
- Slepě ukončená cyklistická stezka,
- Esteticky zanedbané okolí obchodní vybavenosti Budoucnosti,



Fotografie č. 3 – esteticky zanedbané okolí Budoucnosti, zčásti už regenerovaná komunikace

- Uslepení ul. Švédské způsobující tranzit do lokality přes sídliště,
- Blízkost stromů od zpevněných ploch (postupná degradace stromů i vozovek).



Fotografie č. 4 – stromy v ul. Švédské – vylomené obruby kořenovým systémem



Fotografie č. 5 – slepé ukončení ul. Švédské

A.6 Návrh dopravního a technického řešení

Návrh regenerace sídliště vychází z původního projektu, který obdržel územní rozhodnutí. Principy návrhu:

- Celé území se navrhuje řešit formou zóny 30,
- Křižovatka ul. Hladnovské s ul. U Kapličky bude řešena dle DUR a DSP jako malá okružní se zvýšeným prstencem, protáhne se středový ostrůvek k dnešnímu přechodu,



Fotografie č. 6 – plánovaná přestavba křižovatky na malou okružní

- Ul. Švédská bude propojena do ul. Hladnovské,



Fotografie č. 7 – místo předpokládaného napojení ul. Švédské do ul. Hladnovské

- Stávající široká vozovka bude opticky zúžena parkovacími vystřídánými stánými,
- Ve vhodných místech se zřídí stavebně upravené zpomalovací prahy,
- Doplní se dosud nerealizovaná stání na ul. Švédské jižně od křižovatky s ul. Křížkovského,



Fotografie č. 8 – místo plánovaného doplnění podélného stání u ul. Švédské

- Upraví se parkoviště souběžné s ul. Hladnovskou,



Fotografie č. 9 – plánovaná rekonstrukce parkoviště u ul. Hladnovské

- Ul. U Kapličky se opraví včetně parkovacích stání,
- Přístřešky pro cestující se vymění za typové dle městského mobiliáře,



Fotografie č. 10 – plánovaná výměna zastávkových přístřešků na zastávce Sídliště Muglinov

- Dokončí se cyklistická stezka ukončená slepě na ul. Želazného a protáhne přes okružní křižovatku,



Fotografie č. 11 – slepě ukončená cyklistická stezka

- Upraví se prostor kolem Budoucnosti a severozápadně od miniokružní křižovatky
- Povrch parkovacích stání, zvýšených ploch a chodníků se navrhuje z klasické zámkové dlažby, u stání pro invalidy bez fazet, povrch vozovky komunikací, cyklistické stezky a náběhů zvýšených ploch se navrhuje živičný,

- Příčný sklon chodníků a stezky 2 %, vozovek 2,5 %, rozměry a sklony parkovacích stání pro invalidy dle ČSN 73 4001, parkovací pás - podélný sklon max. 5 %, parkovací pruh příčný sklon max. 3 %. Maximální podélný sklon chodníků 8,33 %, ramp 12,5 %. Min. podélný a celkový sklon vozovek 0,5 %. Min. šířka chodníků 1,5 m, parkovací stání dle ČSN 73 6056.
- Místa pro přecházení, přechody, vstupy do vozovek se vybaví varovným pásem š. 40 cm až do výšky + 8 cm nad niveletu vozovky. Bezpečná místa pro přecházení se vybaví odsazeným signálním pásem š. 80 cm navázaným na vodící linii a odsazené 30 cm od varovného pásu, přechody budou mít signální pás dotažen až k varovnému. Slepecká reliéfní dlažba bude certifikovaná barevně odlišná (červená) a podél ní bude 25 cm hladké dlažby. Slepecké úpravy se zřídí v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 4001, nově zřízené chodníky budou mít vodící linii tvořenou převýšeným obrubníkem min. + 6 cm nepřerušenou nikde na více než 8 m,
- Nově bude řešeno VO a potřebné ochrany a přeložky inženýrských sítí,
- Stavba se vybaví novým svislým a vodorovným značením dle TP 65 a TP 133.

A.7 Průběh projednání

K problematice bylo svoláno jednání u investora. Výsledkem jednání byla shoda na nutnosti projednání nových úprav (mimo původně schválené projekty regenerace sídliště) s OD MMO a s dopravním inspektorátem Policie ČR v Ostravě.

Projednání na OD MMO bylo za účasti vedoucí oddělení pí. ing. Březinové a p. ing. Procházky. Přestože je napojení křižovatky do ul. Hladnovské ve vzdálenosti, kterou ČSN 73 6110 umožňuje, OD MMO nepovažuje řešení za příliš vhodné. Nutné je prověření vlečnými křivkami pro směrodatné vozidlo.

Následně bylo uskutečněno jednání na DI PČR v Ostravě za účasti p. por. Bc. Poštulky. Ze strany policie bylo sděleno, že řešení formou zóny 30 považují za vhodné. K ostatním úpravám nebylo zásadních připomínek, pouze se požaduje v místě křižovatky provést naznačení vjezdu do zóny 30 stavební úpravou, například zvýšenou chodníkovou plochou v místě přechodu pro chodce a upravit stavebně středním ostrůvkem vjezd ul. Hladnovské do ul. Betonářské pro potlačení neměstského charakteru komunikace. V místě ul. Švédské se požaduje v místě zřízení parkovacích stání šířka vozovky alespoň 5,5 m.

A.8 Závěr

Studie bude sloužit jako podklad pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace, přičemž stanovila nutné úpravy v rámci dokončení regenerace sídliště Muglinov a navazující úpravy ul. Švédské vč. propojení do ul. Hladnovské.

Studie byla předběžně projednána a dle výsledků projednání byly provedeny úpravy.

Studie neřešila požadavky na přeložky inženýrských sítí v místě napojení do ul. Hladnovské ani potřebnou úpravu VO, to bude předmětem PD.

V rámci studie je vyhotovena ve výkresové části komplexní situace řešeného území a v dokladové části jsou přiloženy informace správců sítí v místě plánovaného napojení ul. Švédské do ul. Hladnovské a výpisy vlastnických vztahů z www.cuzk.cz.

Samostatně musí být řešena přeložka sloupu NN v parkovišti v blízkosti miniokružní křižovatky jako podmiňující investice celé stavby.

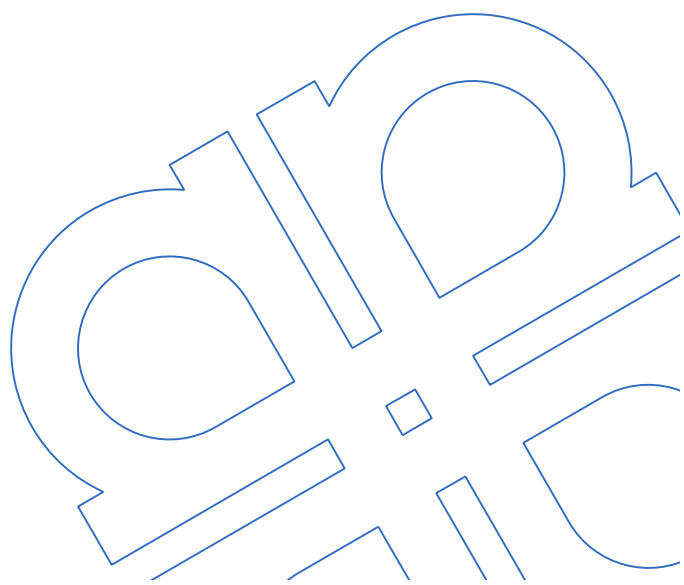


Fotografie č. 11 – sloup NN v místě plánované rekonstrukce parkoviště na ul. Švédské

V Ostravě dne 17.10.2025

VÝKRESOVÁ ČÁST

SITUACE



DOKLADOVÁ ČÁST

VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ
NAPOJENÍ UL. ŠVÉDSKÉ DO UL. HLADNOVSKÉ
VÝPISY Z [WWW.CUZK.CZ](http://www.cuzk.cz)

